

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 317 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 13 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 20/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1305.01/2022/CTTĐ-MKF ngày 06/5/2022 của Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐ-BĐG ngày 06/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/TB-BĐG ngày 12/7/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/HĐ-BĐG ngày 04/7/2022 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 748155, do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/7/2012 cấp mang tên ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 616703, do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 22/12/2015 cấp mang tên ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thửa đất: tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 356066, do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 27/7/2005 đã chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Hiếu và bà Phạm Thị Lý.

(Hiện trạng thực tế tài sản bán đấu giá được mô tả trong Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 11/06-2022/VIV-CTTD ngày 15/6/2022 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư việt – chi nhánh Quảng Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản là: **24.503.000.000đ (Hai mươi bốn tỷ năm trăm linh ba triệu đồng chẵn).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

* Tiền đặt trước: 4.900.000.000 VNĐ (Bốn tỷ chín trăm triệu đồng).

* Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng).

* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 12/7/2022 đến hết ngày 01/8/2022 (trong giờ hành chính).

* Thời gian xem tài sản: Ngày 18/7/2022 và ngày 19/7/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: Tổ 1, khu 3A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm phả, tỉnh Quảng Ninh.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 01/8/2022; ngày 02/8/2022 và ngày 03/8/2022 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 03/8/2022).

* Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 04/8/2022.

* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả - Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

